

09 MARET
2018

Profil Kegiatan Satker PKP Strategis
PENGEMBANGAN POS LINTAS BATAS NEGARA
Tahap II

DIREKTORAT PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN



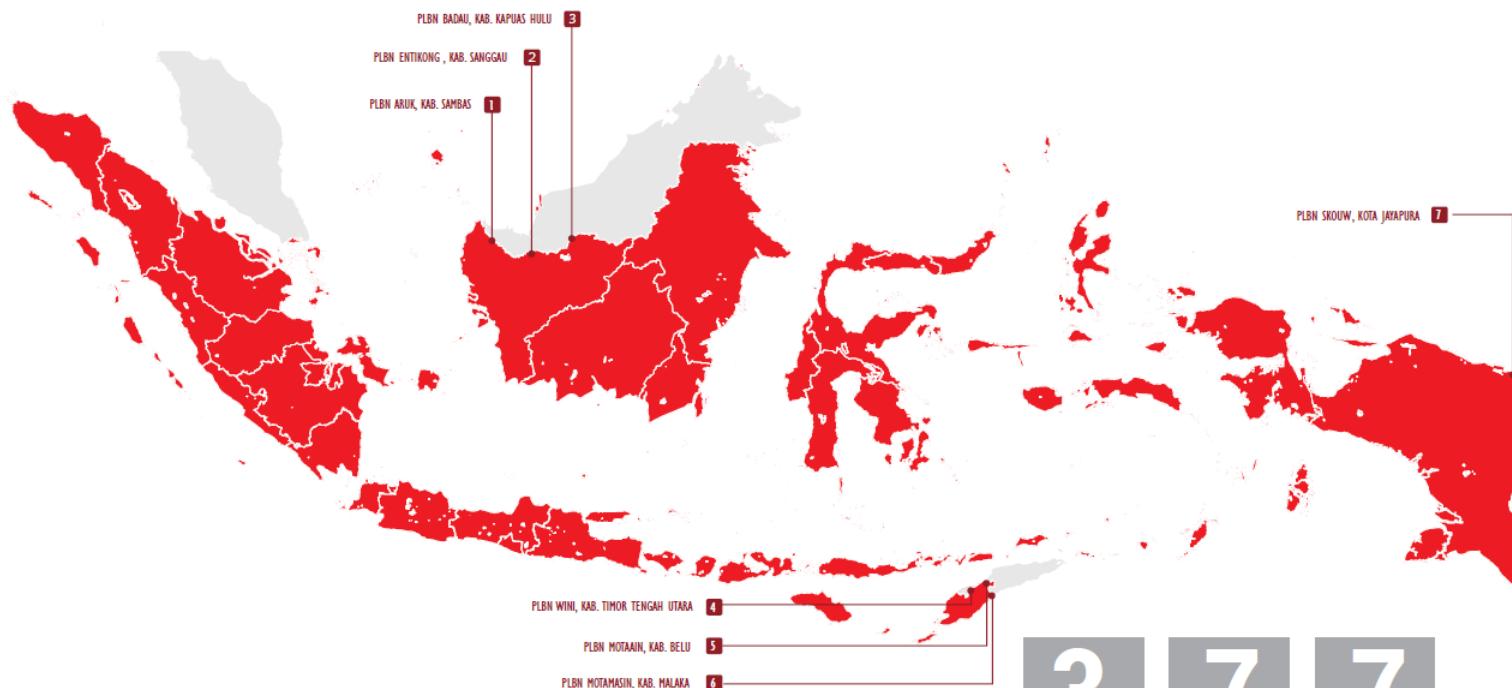
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT



PERSEBARAN LOKASI KEGIATAN SATKER PKP STRATEGIS

SEBARAN LOKASI & STAKEHOLDERS

PETA SEBARAN LOKASI KEGIATAN PENGEMBANGAN PLBN



3
PROVINSI

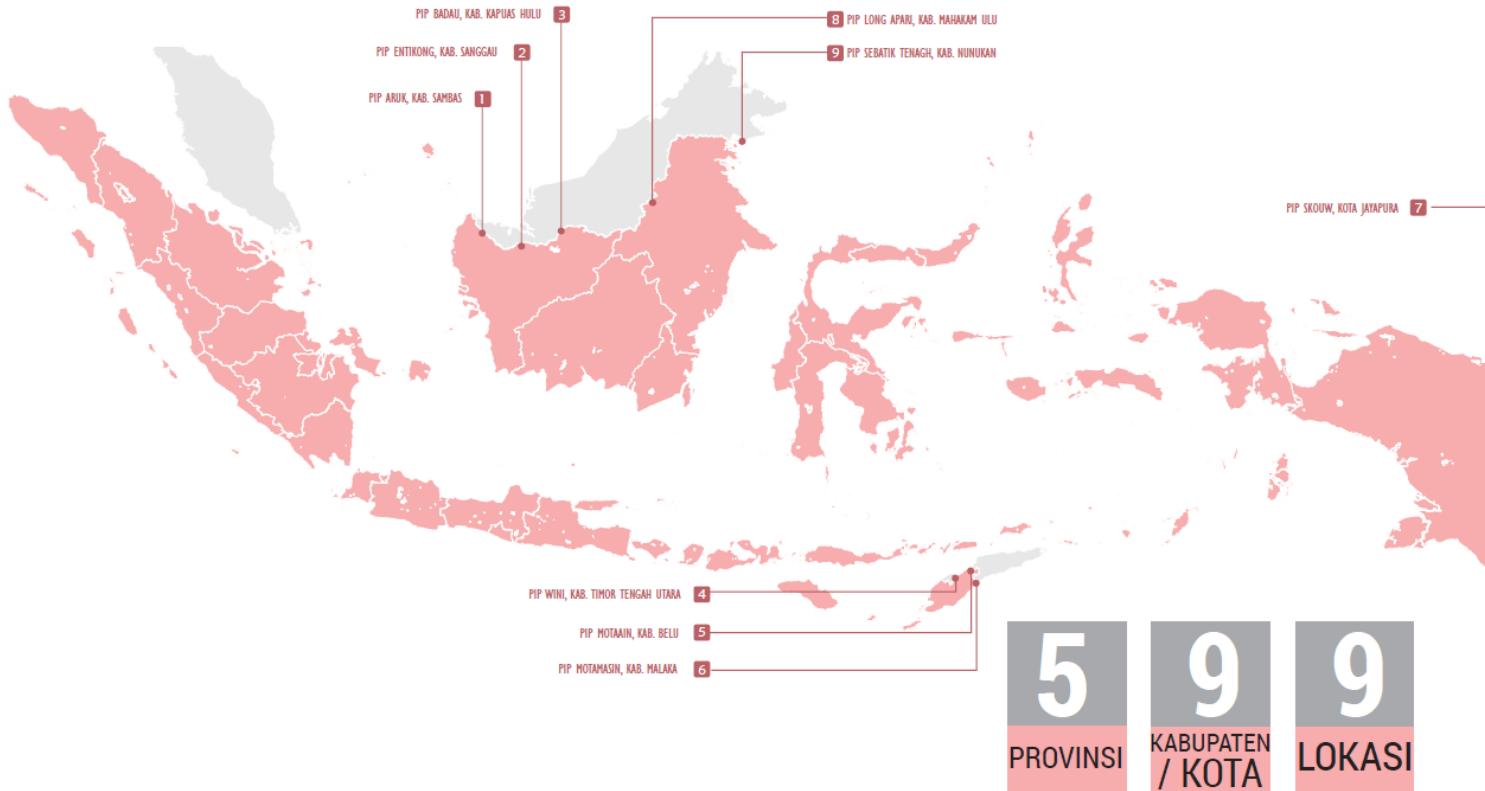
7
KABUPATEN
/ KOTA

7
LOKASI

PERSEBARAN LOKASI KEGIATAN SATKER PKP STRATEGIS

SEBARAN LOKASI & STAKEHOLDERS

PETA SEBARAN LOKASI KEGIATAN PIP KAWASAN PERBATASAN



I. PROGRES KEGIATAN PLBN DAN PIP

No	Lokasi	Nilai Kontrak (Rp 1.000)				Progress Pekerjaan (%)			
		2016	2017	2018	Total	Fisik		Keuangan	
						Total	TA. 2018	Rp 1.000	%
1	PLBN Entikong Tahap 2, Kab Sanggau	9,067,260	168,651,640	169,313,643	421,144,907	47.15	12.31	190.657.522	45.27
2	PLBN Motaain Tahap 2, Kab Belu	4,646,000	108.134.000	116.128.213	228,908,213	69.37	39.62	153.780.372	67.18
3	PLBN Badau Tahap 2, Kab Kapuas Hulu	1,790,520	54,164,560	111,226,352	167,181,432	40.15	10.04	55.955.080	33.47
4	PLBN Aruk Tahap 2, Kab Sambas	3,169,207	61,122,320	137,252,183	201,543,710	50.73	27.65	85.942.553	42.64
5	PLBN Motamassin Tahap 2, Kab Malaka	1,369,570	64,932,960	60,170,020	126,472,550	88.63	76.10	109.267.275	86.40
6	PLBN Wini Tahap 2, Kab Timor Tengah Utara	2,804,385	90,793,520	85,232,095	178,830,000	67.54	31.89	108.042.743	60.42
7	PLBN Skouw Tahap 2, Kota Jayapura	5,095,340	92.333.682	149.156.578	246,585,600	80.78	68.23	171.411.490	69.51
1	PIP Long Apari	20.933.805	61.433.560	20.591.841	102.959.206	82.95	14.75	82.367.365	80.00

B.II. PERMASALAHAN DAN TINDAK LANJUT

NO	LOKASI	ISU STRATEGIS / PERMASALAHAN	TINDAK LANJUT	KETERANGAN
1	PLBN Entikong	1. Belum terselesaikannya isu pemotongan bukit di Batas Entikong (RI) – Tebedu (Malaysia)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Berkoordinasi dengan Pemerintah Malaysia untuk pelaksanaan pemotongan bukit. 2. Berkoordinasi dengan pihak Mabes TNI 3. Sedang proses mengurus perijinan percepatan pemeriksaan X-ray di bea cukai. 	
2	PLBN Nanga Badau	1. Adanya kelangkaan material batu split sehingga kapasitas produksi beton menjadi berkurang, namun saat ini sudah kembali normal;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengoptimalkan sementara pembangunan yang tidak menggunakan material beton 	
3	PLBN Skouw	1. Adanya lahan yang belum bebas untuk pembangunan PLBN Tahap II (Zona Inti dan Pendukung: Pasar, Wisma, dan Fasilitas Umum).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Telah dilakukan sosialisasi dengan warga pada tanggal 12 Sept 2017 dan sedang dalam tahap Pelaksanaan Pengadaan Tanah. Saat ini sedang dilakukan verifikasi luasan dan bidang oleh BPN Jayapura dan ditargetkan selesai di Desember 2017 	

Pengembangan PLBN Terpadu Tahap 2 (Zona Inti dan Pendukung) Entikong (Kabupaten Sanggau, Kalimantan Barat)



Deskripsi Kegiatan

1. PLBN Terpadu Entikong berada di Kabupaten Sanggau, Kalimantan Barat dengan luas lahan 10,26 Ha dan Luas bangunan 19.431,66 m².
2. Meningkatkan kualitas kawasan perbatasan yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang handal sehingga menjadi kawasan perbatasan yang berdaya saing
3. Akses ke lokasi (sejauh ± 268 Km dari bandara dengan mengendarai mobil).

Lingkup/ Item Kegiatan:

Zona Sub Inti dan Zona Pendukung PLBN:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Bangunan Kantor Pengelola | 6. Wisma Indonesia |
| 2. Bangunan Klinik | 7. Food Court |
| 3. Mess Pegawai | 8. Convenience Store |
| 4. Masjid | 9. ATM Center & Money Changer |
| 5. Pasar Perbatasan (renovasi) | |

Waktu Pelaksanaan :

(1020 hari + 360 hari pemeliharaan
Mulai (16/12/2016)
Selesai (01/10/2019)

Progress Pelaksanaan:

TA 2018	Fisik	12.31%	MYC	Fisik	47.15%
	Keu	7.64 %		Keu	45.27%

Biaya Pelaksanaan:

1. TOTAL MYC : **Rp.421.144.907.900,-**
2. TA.2018 : **Rp.169.313.643.000,-**

Permasalahan:

1. Pemotongan bukit untuk jalur akses kendaraan kargo keluar masuk Indonesia – Malaysia belum dapat dikerjakan.
2. Terdapat aset CCTV milik Mabes TNI di lokasi pekerjaan
3. Pencapaian Progres Fisik hanya dapat mencapai 10% sedangkan 20% sisanya adalah sebagai pengadaan X-Ray Mobile

Tindak Lanjut:

1. Perlu koordinasi kembali dengan Pemerintah Malaysia untuk pelaksanaan pemotongan bukit.
2. Berkoordinasi dengan pihak Mabes TNI
3. Sedang proses mengurus perijinan percepatan pemeriksaan X-ray di bea cukai.

Dokumentasi



Pekerjaan Pengecatan Dinding Bangunan Klinik



**Pekerjaan Tanah Urug Area sekitar DPT
Convenience Store**



**Perapihan dan Persiapan Finishing Pasar
Tradisional**



**Pekerjaan Penulangan Tie Beam dan Plat Lantai 1
Mesjid**

Pengembangan PLBN Terpadu Tahap 2 (Zona Inti dan Pendukung) Aruk (Sajingan Besar), Kabupaten Sambas, Kalimantan Barat



Deskripsi Kegiatan

1. PLBN Terpadu Aruk berada di Kabupaten Sambas, Kalimantan Barat dengan luas lahan 3,0 Ha dan Luas Bangunan 4.441 m2.
2. Meningkatkan kualitas kawasan perbatasan yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang handal sehingga menjadi kawasan perbatasan yang berdaya saing
3. Akses ke lokasi (sejauh ± 324 Km dari bandara dengan mengendarai mobil).

Lingkup/ Item Kegiatan:

Zona Sub Inti dan Zona Pendukung PLBN :

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1. Rumah Dinas Pegawai | 5. Gereja |
| 2. Wisma Indonesia | 6. Pasar |
| 3. Gedung Serbaguna | 7. Rest Area |
| 4. Masjid | |

Waktu Pelaksanaan :

(810 hari + 360 hari pemeliharaan
Mulai (16/12/2015)
Selesai (05/03/2019)

Progress Pelaksanaan:

TA 2018	Fisik 27.65%	MYC	Fisik 50.73%
	Keu 15,77%		Keu 42,64%

Biaya Pelaksanaan:

1. TOTAL MYC : **Rp. 210.543.710.000,-**
2. TA.2017 : **Rp. 137.252.183.000,-**

Permasalahan:

Tindak Lanjut:

Dokumentasi



Pekerjaan Pemasangan ACP Bangunan Pasar



Pemasangan Plafond dan Kaca Masjid



Pemasangan Bekisting Dak Wisma Indonesia



Pemasangan Paving Jalan Area Pasar

Pengembangan PLBN Terpadu Tahap 2 (Zona Inti dan Pendukung) Nanga Badau (Badau), Kabupaten Kapuas Hulu, Kalimantan Barat



Lingkup/ Item Kegiatan:

Zona Sub Inti dan Zona Pendukung PLBN :

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Rumah Dinas Pegawai | 6. Pasar |
| 2. Wisma Indonesia | 7. Rest Area |
| 3. Gedung Serbaguna | 8. Monumen Tasbara |
| 4. Masjid | 9. Gudang Sita (renovasi) |
| 5. Gereja | |

Waktu Pelaksanaan :

(660hari + 360hari pemeliharaan
Mulai (16/12/2016)
Selesai (06/10/2018)

Progress Pelaksanaan:

TA 2018	Fisik	10.04%	MYC	Fisik	40.15%
	Keu	0%		Keu	33.47%

Biaya Pelaksanaan:

- TOTAL MYC : **Rp. 167.181.432.000,-**
- TA.2018 : **Rp. 111.226.352.000,-**

Deskripsi Kegiatan

- PLBN Terpadu Badau berada di Kabupaten Kapuas Hulu, Kalimantan Barat dengan Luas Lahan 3,0 Ha dan luas bangunan 4.441 m2.
- Meningkatkan kualitas kawasan perbatasan yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang handal sehingga menjadi kawasan perbatasan yang berdaya saing
- Akses ke lokasi (sejauh ± 188 Km dari bandara dengan mengendarai mobil).

Permasalahan:

Tindak Lanjut:

Dokumentasi



Pemasangan Bitumen Pada Dinding Rumah Tipe 75



Tampak Atas Pekerjaan Rumah Tipe 45,54 dan 75



Pekerjaan Kolom Ruang Genset



Pekerjaan Pengecoran Rigid Jalan Ruas 1

Pengembangan PLBN Terpadu Tahap 2 (Zona Inti dan Pendukung) Motaain (Tasifeto Timur), Kabupaten Belu, Nusa Tenggara Timur



Deskripsi Kegiatan

1. PLBN Terpadu Motaain berada di Kabupaten Belu, Nusa Tenggara Timur dengan Luas lahan 8,8 Ha dan luas bangunan 5.149 m².
2. Meningkatkan kualitas kawasan perbatasan yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang handal sehingga menjadi kawasan perbatasan yang berdaya saing
3. Akses ke lokasi (sejauh ± 81 Km dari bandara dengan mengendarai mobil).

Lingkup/ Item Kegiatan:

Zona Sub Inti dan Zona Pendukung PLBN:

- | | | |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1. Car Wash | 6. Pasar Perbatasan | 10. Lapangan Olahraga |
| 2. X-Ray Kargo (mobile) | 7. Guard House | 11. Pos POLRI |
| 3. Mess Pegawai | 8. Wisma Indonesia | 12. Pagar Keliling |
| 4. Monumen Tasbara | 9. Rest Area | |
| 5. Pos Pantas TNI | | |

Waktu Pelaksanaan :

(810 hari + 360 hari pemeliharaan
Mulai (16/12/2016)
Selesai (05/03/2019)

Progress Pelaksanaan:

TA 2018	Fisik 39.62%	MYC	Fisik 69.37%
	Keu 35.31%		Keu 67.18%

Biaya Pelaksanaan:

1. TOTAL MYC : **Rp. 228.908.213.000,-**
2. TA. 2018 : **Rp. 116.128.213.000,-**

Permasalahan:

1. Pembangunan Pasar belum bisa dilakukan karena masih menunggu Proses Audit.

Tindak Lanjut:

1. Berkoordinasi dengan Kementerian Perdagangan dan BNPP terkait proses audit dan mengoptimalkan pembangunan di lokasi selain pasar.

Dokumentasi



Pemasangan Tirai Plastik Bangunan Carwash



Pekerjaan Rangka Atap Wisma Indonesia



Pemasangan Atap Baja dan Pengecatan Dinding Mess Pegawai



Pengecatan Dinding Bangunan Substation

Pengembangan PLBN Terpadu Tahap 2 (Zona Inti dan Pendukung) Motamasin (Kobalima Timur) , Kabupaten Malaka, Nusa Tenggara Timur



Lingkup/ Item Kegiatan:

- Zona Sub Inti dan Zona Pendukung PLBN:**
- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1. Mess Pegawai | 6. Rumah Ibadah | 11. Helipad |
| 2. Kantor dan Ruang Bersama | 7. Food Court | 12. Pos Polri |
| 3. Wisma Indonesia | 8. Convenience Store | 13. Power House |
| 4. Gedung Serbaguna | 9. Tourist Center | 14. Reservoir |
| 5. Pasar | 10. Lapangan Olahraga | |

Waktu Pelaksanaan :

(660 hari + 360 hari pemeliharaan
Mulai (16/12/2016)
Selesai (06/10/2018)

Progress Pelaksanaan:

TA 2018	Fisik 76.10%	MYC	Fisik 88.63%
	Keu 71.41%		Keu 86.40%

Biaya Pelaksanaan:

- TOTAL MYC : **Rp.128.472.550.000,-**
- TA. 2018 : **Rp. 60.170.020.000,-**

Deskripsi Kegiatan

- PLBN Terpadu Motamasin berada di Kabupaten Malaka, Nusa Tenggara Timur dengan Luas Lahan 8,25 Ha dan luas bangunan 4.826 m2.
- Meningkatkan kualitas kawasan perbatasan yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang handal sehingga menjadi kawasan perbatasan yang berdaya saing
- Akses ke lokasi (sejauh ± 88 Km dari bandara dengan mengendarai mobil).

Permasalahan:

Tindak Lanjut:

-

Dokumentasi



Finishing Pengecatan Pasar Bangunan D (Cafeteria)



**Finishing pemasangan Kaca dan Pintu
Mess Pegawai**

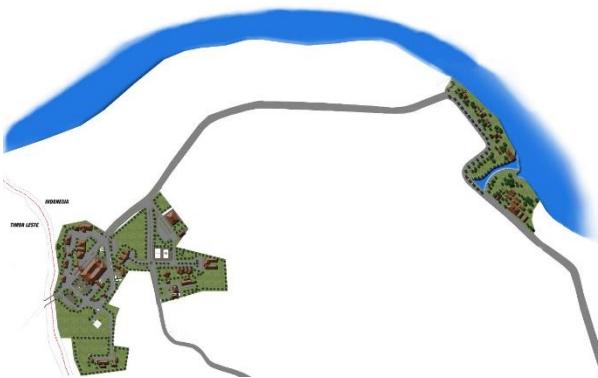


**Finishing Pengecatan Bangunan B (Terminal, Bank,
Koperasi)**



**Finishing Pemasangan Kaca dan Pintu
Wisma Couple**

Pengembangan PLBN Terpadu Tahap 2 (Zona Inti dan Pendukung) Wini (Kabupaten Timur Tengah Utara, Nusa Tenggara Timur)



Lingkup/ Item Kegiatan:

Zona Sub Inti dan Zona Pendukung PLBN:

- | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------|
| 1. Kantor Pengelola PLBN | 5. Rumah Ibadah | 9. Foodcourt |
| 2. Mess Pegawai | 6. Pasar | 10. Lopo |
| 3. Wisma Indonesia | 7. Rest Area | |
| 4. Gedung Serbaguna | 8. Tourist Center | |

Waktu Pelaksanaan :

(660 hari + 360 hari pemeliharaan
Mulai (16/12/2016)
Selesai (06/10/2018)

Progress Pelaksanaan:

TA 2018	Fisik 31.89%	MYC	Fisik 67.54%
	Keu 16,95%		Keu 60,42%

Biaya Pelaksanaan:

- TOTAL MYC : **Rp.178.830.000.000,-**
- TA. 2018 : **Rp. 85.232.095.000,-**

Deskripsi Kegiatan

- PLBN Terpadu Wini berada di Kabupaten Timur Tengah Utara, Nusa Tenggara Timur dengan Luas Lahan 6,41 Ha dan Luas Bangunan 8.237,84 m².
- Meningkatkan kualitas kawasan perbatasan yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang handal sehingga menjadi kawasan perbatasan yang berdaya saing
- Akses ke lokasi (sejauh ± 66 Km dari bandara dengan mengendarai mobil).

Permasalahan:

- Area Zona Pendukung yang berada di tepi pantai berada di garis sempadan pantai

Tindak Lanjut:

- Perlu berkoordinasi dengan Pemda setempat guna mengetahui fungsi dan peraturan sempadan pantai terkait ijin mendirikan bangunan yang diperbolehkan

Dokumentasi



Pekerjaan Rehabilitasi Kantor Pasar



**Finishing Pemasangan Pintu dan Kaca Jendela
Asrama Brimob**

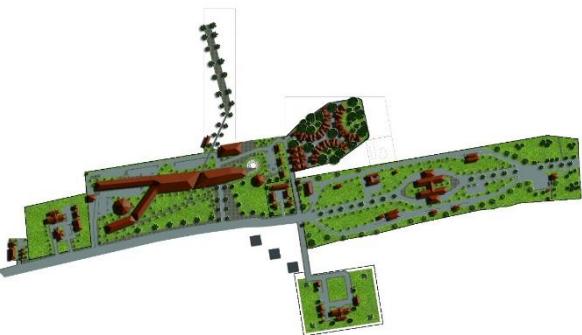


Pekerjaan Pemesian Sloof Bawah FoodCourt



**Pemasangan Rangka Baja Penghubung
Bangunan Asrama**

Pengembangan PLBN Terpadu Tahap 2 (Zona Inti dan Pendukung) Skouw (Muara Tami) Kota Jayapura



Deskripsi Kegiatan

1. PLBN Terpadu Skouw berada di Kota Jayapura, Papua dengan Luas Lahan 5,43 Ha dan Luas Bangunan 9.921 m².
2. Meningkatkan kualitas kawasan perbatasan yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang handal sehingga menjadi kawasan perbatasan yang berdaya saing
3. Akses ke lokasi (sejauh ± 82 Km dari bandara dengan mengendarai mobil).

Lingkup/ Item Kegiatan:

Zona Sub Inti dan Zona Pendukung PLBN:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Rumah Dinas Pegawai | 6. Pasar |
| 2. Wisma Indonesia | 7. Rest Area |
| 3. Gedung Serbaguna | 8. Pos Pamtas TNI |
| 4. Masjid | 9. Pos Polri |
| 5. Gereja | |

Waktu Pelaksanaan :

(810 hari + 360 hari pemeliharaan
Mulai (16/12/2016)
Selesai (05/03/2019)

Progress Pelaksanaan:

TA 2018	Fisik	68.23%	MYC	Fisik	80.78%
	Keu	49.60 %		Keu	69.51%

Biaya Pelaksanaan:

1. TOTAL MYC : **Rp. 246.585.600.000,-**
2. MK : **Rp. 149.156.578.000,-**

Permasalahan:

Tindak Lanjut:

Dokumentasi



Pengecatan Dinding dan Pemasangan Kusen Jendela Rumah Dinas Polisi



Finishing Pemasangan Atap Bangunan Pasar



Pekerjaan Atap Bangunan Gereja



Pekerjaan Finishing Lantai Amphiteater